

ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN

01. Verhuurder is eerst gebonden door deze overeenkomst na ontvangst van tenminste de helft van de huurprijs.
02. Verhuurder verplicht zich door ondertekening van dit contract het verhuurde op het overeengekomen tijdstip schoon en in goede staat aan huurder op te leveren.
03. Verhuurder mag het gehuurde op alle redelijke tijden laten bezichtigen door aspirant-huurders.
04. Huurder verklaart zich over de ligging, inrichting en behoorlijke staat van het gehuurde voldoende geïnformeerd te zijn.
05. Huurder mag het gehuurde niet aan derden in huur of gebruik afstaan, noch daarin meer personen laten overnachten dan overeengekomen, tenzij met schriftelijke toestemming van verhuurder. Bij overschrijding van het genoemde maximum aantal personen wordt de huurprijs verhoogd met € 50,00 per boventallige persoon per dag, tenzij de verhuurder ontbinding van het contract verlangt.
06. Huurder zal het gehuurde als ware het zijn eigendom gebruiken, netjes en proper bewonen, waarbij hij zich verbindt alle schade door zijn toedoen aan het gehuurde, de stoffering, de huisraad of anderszins ontstaan direct te vergoeden, met uitzondering van schade ontstaan bij brand. Dit geldt eveneens voor vermissing van enig deel van het gehuurde, de stoffering en/of inventaris, e.e.a. onafhankelijk van een eventuele borsom.
07. Huurder verbindt zich na afloop van de huurtermijn het huurobject en de zich daarin bevindende inventaris netjes en schoon af te leveren.
08. Huisdieren zijn niet toegestaan.
09. Huurder zal het gehuurde uitsluitend als vakantieverblijf gebruiken en daarin geen beroep of bedrijf uitoefenen.
10. Het is verboden andere kook- of wastoestellen te gebruiken dan die door de verhuurder zijn aangebracht.
11. Het is huurder verboden overlast te veroorzaken door het maken van muziek of lawaai.
12. Huurder wordt geacht een annuleringsverzekering af te sluiten.
13. De terbeschikkingstelling van het gehuurde geschiedt door overhandiging van de sleutels op het sleuteladres of elders, indien overeengekomen.
14. Verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal of beschadiging van persoonlijke eigendommen van de huurder en adviseert geen spullen in de auto te laten liggen.
15. Verhuurder is gerechtigd dit contract als ontbonden te beschouwen, zonder dat ingebrekestelling of tussenkomst van rechter/arbiter nodig is, indien
 - a. bij aanvang van de huurperiode de volledige huursom niet is voldaan.
 - b. Huurder het gehuurde voortijdig verlaat.
 - c. Huurder nalaat het gehuurde te betrekken op de overeengekomen datum voor 18.30 uur, zonder melding van late aankomst.
 - d. Huurder een of meer verplichtingen van dit contract niet nakomt.
16. Overminderd de aansprakelijkheid van huurder voor de volle huursom in sub a,b,c, d genoemde gevallen, is de verhuurder toegestaan het object voor de tijd waarin het niet door huurder wordt betrokken aan een ander te verhuren, teneinde de in de genoemde gevallen ontstane schade te beperken. Het uit dien hoofde ontvangen bedrag wordt in mindering gebracht op de door huurder verschuldige huursom onder aftrek van € 37,50 administratiekosten. Dit artikel is mede van toepassing indien huurder door persoonlijke en/of andere omstandigheden verhinderd is van het gehuurde gebruikt te maken.
17. Wordt aan een of meer bepalingen uit dit contract niet voldaan, dan is huurder in gebreke, zonder dat ingebrekestelling nodig is.